

PROTOTIPO (VIVIENDA ADAPTADA P/ DISCAPACITADOS MOTRICES)							PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED	
(MATERIALES Y MANO DE OBRA)								
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO		
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 12.000,00	1,38%	
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	GI	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00			
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 20.441,69	2,36%	
a	Desmote y limpieza	GI	1,00	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00			
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	11,25	\$ 528,15	\$ 5.941,69			
3	CAPA AISLADORA					\$ 11.911,70	1,37%	
a	Cajón aislante	m2	58,80	\$ 202,58	\$ 11.911,70			
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 47.740,62	5,51%	
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	43,65	\$ 609,87	\$ 26.620,83			
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	12,00	\$ 645,67	\$ 7.748,04			
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	12,87	\$ 788,73	\$ 10.150,96			
d	Mampostería de ladrillos comunes en muro medianero 30 cm	m2	2,44	\$ 1.320,00	\$ 3.220,80			
5	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 132.300,00	15,26%	
a	Estructura independiente	m3	15,75	\$ 8.400,00	\$ 132.300,00			
6	REVOQUES					\$ 104.468,36	12,05%	
a	Revoque Exterior premezclado 3 en 1 s/ Pliego	m2	128,25	\$ 516,93	\$ 66.296,27			
b	Revoque Interior premezclado 2 en 1 s/ Pliego	m2	122,78	\$ 232,72	\$ 28.573,36			
c	Revoque Interior en baño 2 en 1 s/ Pliego	m2	42,98	\$ 223,33	\$ 9.598,72			
7	CONTRAPISO					\$ 34.689,90	4,00%	
a	Contrapiso H8	m3	4,89	\$ 6.306,49	\$ 30.838,74			
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16			
8	PISO					\$ 65.211,91	7,52%	
a	Carpeta de cemento	m2	61,05	\$ 326,31	\$ 19.921,23			
b	Piso cerámico	m2	61,05	\$ 603,16	\$ 36.822,92			
c	Zócalo cerámico	m	51,74	\$ 163,66	\$ 8.467,77			
9	CUBIERTA					\$ 71.316,78	8,23%	
a	Cubierta plana	m2	61,05	\$ 1.168,17	\$ 71.316,78			
10	CIELORRASO					\$ 33.392,61	3,85%	
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso y cajones	m2	12,50	\$ 649,37	\$ 8.117,13			
b	Adherido de yeso	m2	48,56	\$ 520,50	\$ 25.275,48			
11	REVESTIMIENTO					\$ 24.079,97	2,78%	
a	Revestimiento cerámico	m2	42,98	\$ 560,26	\$ 24.079,97			
12	PINTURA					\$ 111.630,28	12,88%	
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	122,78	\$ 182,97	\$ 22.465,06			
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	192,38	\$ 392,09	\$ 75.430,27			
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	61,10	\$ 170,80	\$ 10.435,88			
d	Esmalte Sintético / Aberturas de Madera	m2	6,15	\$ 393,81	\$ 2.421,93			
e	Esmalte Sintético / Herrería: Rejas y Escalera	GI	1,00	\$ 877,14	\$ 877,14			
13	CARPINTERÍA					\$ 37.431,20	4,32%	
a	Carpintería de madera	GI	1,00	\$ 7.300,00	\$ 7.300,00			
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	GI	1,00	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00			
c	Carpintería metálica	GI	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00			
d	Herrerías	GI	1,00	\$ 2.631,20	\$ 2.631,20			
14	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 19.200,00	2,21%	
a	Instalación de gas	GI	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00			
15	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios Discap.)					\$ 55.600,00	6,41%	
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	GI	1,00	\$ 55.600,00	\$ 55.600,00			
16	INSTALACION ELECTRICA					\$ 20.200,45	2,33%	
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 20.200,45	\$ 20.200,45			
17	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 9.050,00	1,04%	
a	Mesada de Cocina de Granito	GI	1,00	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00			
b	Mesada bajo calefón	GI	1,00	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00			
18	LIMPIEZA FINAL					\$ 15.690,00	1,81%	
a	Limpieza final de obra.	GI	1,00	\$ 15.690,00	\$ 15.690,00			
19	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 39.995,60	4,61%	
a	Honorarios Profesionales Proyectos Ejecutivos	GI	1,80%	\$ 810.665,47	\$ 14.874,40			
b	Representación Técnica	GI	2,40%	\$ 826.355,47	\$ 19.832,53			
c	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	GI	0,64%	\$ 826.355,47	\$ 5.288,68			
20	MOVILIDAD					\$ 638,62	0,07%	
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 638,62	\$ 638,62			
Costo Neto:						\$ 866.989,70	100,00%	
Gastos Generales (15%):						\$ 130.048,45		
Beneficios (10%):						\$ 86.698,97		
Sub-Total:						\$ 1.083.737,12		
IVA (10,5 %):						\$ 113.792,40		
TOTAL						\$ 1.197.529,52		